



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/50-27/2026.

Tárgy: Ismételt döntés az Orosháza Hegedűs István utca 20/A. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2026. (II.17.) K.t. határozatában döntött az Orosháza, Hegedűs István utca 20/A alatti, 5594/A/8 hrsz.-ú kivett lakás rendeltetési módú, 46 m² nagyságú üzleti vagyron körébe tartozó forgalomképes ingatlan árverés útján történő értékesítéséről.

Az ingatlant illeti az Orosháza belterület 5594/A/7 hrsz.-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog, valamint terheli az Orosháza belterület 5594/A/9 hrsz.-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog.

A tárgyi ingatlan tekintetében két alkalommal került árverési időpont kitűzésre, azonban az ingatlan vonatkozásában árverési előleg letétbe helyezésére nem került sor, az árveréseken senki nem jelent meg, ezért az értékesítés sikertelen volt.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (4) bekezdés szerint: *„Amennyiben nyilvánvaló, hogy az elidegenítés során a (2) bekezdés szerinti érték nem érhető el, ahhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb értéken az elidegenítés megtörténhet a Képviselő-testület döntése alapján a második értékesítési kísérletet követő 3 hónapon belül.”*

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2026. (VII.17.) K.t. határozatában döntött a tárgyi ingatlan kikiáltási árának 10 %-kal való csökkentéséről, azonban ennek végrehajtása az alábbiak miatt nem valósult meg.

Lakossági bejelentést követően az ingatlan előtti közterületen tereprendezés történt, illetve az előző lakó által hátrahagyott ingóságok is elszállításra kerültek, ezért az ingatlan forgalmi értékében változás következett be.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a tárgyi ingatlan vonatkozásában ismételt értékbecslési szakvéleményt kért.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke bruttó 10.000.000,- Ft. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályán a II. emelet 11. irodában.

Az értékbecslési szakvélemény elkészítésével kapcsolatosan felmerült költség összege 20.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 25.400,- Ft.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) ismételten kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza, Hegedűs István utca 20/A alatti, 5594/A/8 hrsz hrsz.-ú kivett lakás rendeltetési módú, 46 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát bruttó 10.025.400,- Ft értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. szeptember 21.

Raffai János
polgármester